



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de leden van de gemeenteraad,

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Bomenplan centrum

DATUM  
18 november 2025  
Verzonden 25-11-2025

BIJLAGEN  
--

BEHANDELD DOOR

TELEFOONNUMMER  
043 35

ONZE REFERENTIE  
2025.04050

E-MAILADRES

FAXNUMMER

UW REFERENTIE  
--

Geachte leden van de gemeenteraad,

Het vergroenen van onze binnenstad is een breed gedragen wens van zowel ondernemers als bewoners. Meer groen draagt bij aan onze ambitie om in 2040 een klimaatbestendige stad te zijn. Bomen helpen de stad te verkoelen tijdens hete zomers, vangen regenwater op bij hevige buien, produceren zuurstof, verbeteren de biodiversiteit en verhogen de aantrekkelijkheid van Maastricht. In het coalitieakkoord *Maastricht, stad van verbondenheid* (2022–2026) is vastgelegd dat we inzetten op het vergroenen van de gehele stad, met bijzondere aandacht voor het centrum. Daarmee willen we hittestress tegengaan, wateropvang bevorderen, ons bomenbestand uitbreiden en een gezonde, aantrekkelijke leefomgeving creëren die uitnodigt tot bewegen.

Aan deze ambitie geven we nu concreet invulling met een stevig vergroeningsplan. We investeren ruim één miljoen euro in de aanplant van **93 nieuwe bomen** op 18 locaties in het Centrum, Wyck en Centre Céramique. In deze brief informeren wij u over de totstandkoming, inhoud en uitvoering van dit bomenplan.

### Een complexe opdracht

Het vergroenen van de binnenstad is geen eenvoudige taak. De beschikbare ruimte is beperkt, de historische omgeving kent een intensief ruimtegebruik en de ondergrond is complex door kabels en leidingen. De afgelopen periode is daarom een zorgvuldig proces doorlopen. Samen met diverse disciplines is de binnenstad ruimtelijk én ondergronds in kaart gebracht. Dit leverde aanvankelijk 170 potentiële locaties op. Na toetsing op haalbaarheid bleven 18 locaties over, waar we 93 bomen kunnen planten. Deze locaties zijn ruimtelijk getoetst, technisch goedgekeurd en akkoord bevonden door de welstandscommissie.

### Bomenplan centrum: 18 locaties, 93 bomen, investering 1,1 mln.

Op de volgende locaties gaan we aan de slag:



DATUM  
18 november 2025



| Locatie               | Aantal bomen te planten | Nieuwe beplanting m2 |
|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| 1 Sint Nicolaasstraat | 5                       | 26                   |
| 2 Kommel              | 3                       | 0                    |
| 3 Grote Gracht        | 4                       | 0                    |
| 4 Sint Jacobstraat    | 3                       | 10                   |
| 5 Graanmarkt          | 6                       | 0                    |
| 6 Wilhelminasingel    | 7                       | 20                   |
| 7 Hoogbrugstraat      | 7                       | 25                   |
| 8 Uitbelderstraat     | 6                       | 15                   |
| 9 Breulingstraat      | 4                       | 14                   |
| 10 Clermontlunet      | 5                       | 19                   |
| 11 Sonnevillielunet   | 2                       | 11                   |
| 12 Sphinxlunet        | 10                      | 234                  |
| 13 Zeguerslunet       | 3                       | 13                   |
| 14 Mosalunet          | 12                      | 67                   |
| 15 Levignelunet       | 3                       | 13                   |
| 16 Remalunet          | 5                       | 28                   |
| 17 Daemslunet         | 2                       | 11                   |
| 18 Stellalunet        | 6                       | 30                   |
| <b>Totaal</b>         | <b>93</b>               | <b>536</b>           |



DATUM  
18 november 2025

De totale kosten voor dit plan bedragen 1,1 miljoen. Deze kosten worden gedekt uit de Milieugelden binnenstad (2024-2026) die zijn opgenomen in het budget Meerjaren Investeringsprogramma Vergroening Openbare Ruimte.

### **Gevolgen voor parkeren**

Voor de geplande aanplant is extra ruimte nodig. In stedelijk gebied is openbare ruimte schaars, waardoor vergroening vaak alleen mogelijk is op bestaande parkeerplaatsen. Het opheffen van deze plekken verhoogt de parkeerdruk en vergroot de schaarste voor vergunninghouders.

Met het bomenplan voor het centrum verdwijnen in totaal 64 vergunninghoudersplaatsen. In Céramique zijn de gevolgen voor bewoners naar verwachting beperkt, maar in Wyck en het centrum is de impact groter. Vooral in de Sint Jacobstraat, Kommel, Hoogbrugstraat, Uitbelderstraat en Breulingstraat is sprake van hoge parkeerdruk en weinig alternatieven.

Als oplossingsrichting zetten we waar mogelijk combi- en betaalde parkeerplaatsen om naar vergunninghoudersplaatsen. Op drukke locaties betekent dit dat bewoners soms verder moeten lopen of langer moeten zoeken naar een plek. Bezoekers zullen vaker gebruik moeten maken van parkeergarages.

### **Communicatie en participatie**

De vergroening sluit aan bij de wens van bewoners en ondernemers en is opgenomen in het coalitieakkoord. De aanpak is uitvoeringsgericht: we informeren en halen zwaarwegende bezwaren op, maar er is geen ruimte voor co-creatie.

Er komen twee inloopbijeenkomsten:

- **11 december 2025:** Wyck en Ceramique
- **februari 2026:** Centrum (westkant Maas) (exacte datum nog te bepalen)

Bewoners en ondernemers in de directe omgeving ontvangen een huis-aan-huis uitnodiging. Daarnaast communiceren we via de gemeentelijke website, social media en buurtnetwerken.

### **Uitvoering (2026–2027)**

Momenteel lopen nog laatste onderzoeken naar bodemkwaliteit en ligging van kabels en leidingen. Op diverse locaties worden proefsleuven gegraven om te controleren of kabels en leidingen conform de bekende informatie zijn aangebracht.

De uitvoering gebeurt gefaseerd:

- **Begin 2026:** start in Sphinxlunet en de locaties in Ceramique;
- **Voorjaar 2026:** Wyck;
- **Najaar 2026:** Centrum (westkant Maas).

### **De Markt: apart traject**

De Markt is een prominente plek met intensief gebruik (weekmarkt, evenementen). Het plein is één van de kloppende harten van Maastricht en vervult een ruimtelijke, economische, culturele en historische functie. Gezien de hittestress en het belang van leefbaarheid wordt de noodzaak van vergroening, ook op deze plek, steeds breder onderkend. Het toevoegen van een robuuste bomenstructuur heeft impact op de inrichting en het gebruik van de Markt. Belangen van marktondernemers, horeca en evenementenorganisatoren spelen hierbij een grote rol. Dit vraagt om een apart, zorgvuldig proces. Hiervoor is een projectleider aangewezen, die binnenkort aan de slag zal gaan.



DATUM  
18 november 2025

### Meer groen in de binnenstad

Dit bomenplan staat los van andere plannen om te komen tot structureel groen in en rondom het centrum. Een aantal plannen zijn dit jaar tot afronding gekomen, zoals:

- Lakenweversplein 4 bomen, 260 M2
- Maagdendries, 9 bomen en 480 m2 groen
- Wilhelminasingel/ Avenue Ceramique 8 bomen en 300 m2
- Reconstructie Wilheminsingel, st. Maartenslaan en F. Romanusweg, 11 bomen en 600 m2
- Radiumterrein, 16 bomen

In 2025 en 2026 werken we daarnaast verder aan:

- Vergroening van het Jekerkwartier. Op het Minderbroedersplein wordt binnenkort een boom geplant, verder onderzoek naar mogelijke aanvullend groen loopt.
- Vergroening van Stokstraatkwartier. De realisatie van de vergroening van Vissersmaas, Eksterstraat, Houtmaas, Havenstraat en Graanmarkt wordt voorbereid. Dit wordt deels in het huidige plantseizoen gerealiseerd en deels eind 2026/ begin 2027.
- Tijdelijke vergroening op diverse plekken (waaronder de uitvoering van de motie Schaduwmakers)

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

John Aarts,  
Wethouder Mobiliteit, Stadsbeheer, Vastgoed, Duurzaamheid en Hospitality

Hubert Mackus  
Wethouder Economie, Jeugdzorg, Sport, Water, Natuur en Landschap